|  |  |
| --- | --- |
| **VÝBĚOVÉ ŘÍZENÍ Č.** | 3/2023 |
| **KATASTR** | Chmelištná |
| **POZEMKY ZAHRNUTÉ VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LV | Katastrální území | Označení parcely | Výměra v m2 |
| 161 | Chmelištná | 169/1 | 1882 |
| 161 | Chmelištná | 252/2 | 12392 |
| 161 | Chmelištná | 253/2 | 82 |
| 161 | Chmelištná | 318/3 | 56540 |
| 161 | Chmelištná | 318/4 | 570 |
| 161 | Chmelištná | 318/5 | 13127 |
| 161 | Chmelištná | 318/6 | 423 |
| 161 | Chmelištná | 318/7 | 2678 |
| 161 | Chmelištná | 318/8 | 111468 |
| 161 | Chmelištná | 318/9 | 3057 |
| 161 | Chmelištná | 318/10 | 71345 |
| 161 | Chmelištná | 318/11 | 1367 |
| 161 | Chmelištná | 833/2 | 577 |
| 161 | Chmelištná | 833/3 | 22 |
| 161 | Chmelištná | 833/4 | 101 |
| **Celkem** | **275631** |

 |
| **MAJITEL POZEMKŮ** | Biskupství plzeňské |
| **DATUM VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ** | 11.12.2023 |
| **PŘIHLÁSIT SE JE MOŽNÉ** | Do 31.1.2024 včetně |
| **MINIMÁLNÍ PACHTOVNÉ** | 4800,- Kč/ha/rok |
| **PODMÍNKY HOSPODAŘENÍ** | ZÁVAZNÉ | * Žadatel
* plní základní ekoplatbu
* se zavazuje hospodařit na pronajatých pozemcích v režimu AEKO – ošetřování extenzivních travních porostů s tím, že bude provádět seč 1x ročně
* podpoří realizaci biokoridoru rozptýlenou výsadbou stanovištně vhodných stromů a keřů a potenciální obnovu polní cesty na pozemku č. 318/9
 |
| BONUSOVÉ | * + Žadatel
* plní prémiovou ekoplatbu
* hospodaří v režimu ekologického zemědělství
* hospodaří v režimu regenerativního zemědělství
* má vlastní živočišnou výrobu
* pochází z obce či blízkého okolí
* si pronajme všechny nabízené pozemky (neobdělávatelné pouze za cenu daně z nemovitosti)
 |
| **DALŠÍ PODMÍNKY** | * + Výši ročního pachtu musí zájemce ve své nabídce vyčíslit bez úhrady daně z nemovitosti v celkové částce (Kč/rok).
* Nabídka musí být učiněna písemně v zalepené obálce, na které bude uvedeno "Neotvírat – výběrové řízení k.ú. Chmelištná" a musí být doručena v uvedeném termínu na adresu "Biskupství plzeňské, oddělení správy majetku, nám. Republiky 35, 301 14 Plzeň" a musí obsahovat identifikační údaje zájemce o pacht.
* Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let s roční výpovědní lhůtou.
* Výši pachtovného bude možno automaticky ročně valorizovat dle indexu spotřebitelských cen vyhlášených ČSÚ.
* K pachtovnému bude pachtýřem hrazena daň z nemovitosti formou příplatku, který bude splatný spolu s nájemným do 15. září kalendářního roku.
* Uchazeč o pacht má povinnost uzavřít pachtovní smlouvu v termínu do 14 dní od doručení smluvních dokumentů, a to s účinností pachtovní smlouvy od 1.3.2024.
* Biskupství plzeňské si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky zájemců bez uvedení důvodu, právo neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem bez uvedení důvodu, právo opakovat výběrové řízení a odstoupit bez náhrady od záměru pachtu nemovitosti do okamžiku uzavření pachtovní smlouvy.
 |
| **Přihlásit se je možné pomocí Formuláře, který najdete též na adrese** [**www.bip.cz/majetek**](http://www.bip.cz/majetek) |