|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VÝBĚOVÉ ŘÍZENÍ Č.** | 3/2023 | |
| **KATASTR** | Chmelištná | |
| **POZEMKY ZAHRNUTÉ VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | LV | Katastrální území | Označení parcely | Výměra v m2 | | 161 | Chmelištná | 169/1 | 1882 | | 161 | Chmelištná | 252/2 | 12392 | | 161 | Chmelištná | 253/2 | 82 | | 161 | Chmelištná | 318/3 | 56540 | | 161 | Chmelištná | 318/4 | 570 | | 161 | Chmelištná | 318/5 | 13127 | | 161 | Chmelištná | 318/6 | 423 | | 161 | Chmelištná | 318/7 | 2678 | | 161 | Chmelištná | 318/8 | 111468 | | 161 | Chmelištná | 318/9 | 3057 | | 161 | Chmelištná | 318/10 | 71345 | | 161 | Chmelištná | 318/11 | 1367 | | 161 | Chmelištná | 833/2 | 577 | | 161 | Chmelištná | 833/3 | 22 | | 161 | Chmelištná | 833/4 | 101 | | **Celkem** | | | **275631** | | |
| **MAJITEL POZEMKŮ** | Biskupství plzeňské | |
| **DATUM VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ** | 11.12.2023 | |
| **PŘIHLÁSIT SE JE MOŽNÉ** | Do 31.1.2024 včetně | |
| **MINIMÁLNÍ PACHTOVNÉ** | 4800,- Kč/ha/rok | |
| **PODMÍNKY HOSPODAŘENÍ** | ZÁVAZNÉ | * Žadatel * plní základní ekoplatbu * se zavazuje hospodařit na pronajatých pozemcích v režimu AEKO – ošetřování extenzivních travních porostů s tím, že bude provádět seč 1x ročně * podpoří realizaci biokoridoru rozptýlenou výsadbou stanovištně vhodných stromů a keřů a potenciální obnovu polní cesty na pozemku č. 318/9 |
| BONUSOVÉ | * + Žadatel * plní prémiovou ekoplatbu * hospodaří v režimu ekologického zemědělství * hospodaří v režimu regenerativního zemědělství * má vlastní živočišnou výrobu * pochází z obce či blízkého okolí * si pronajme všechny nabízené pozemky (neobdělávatelné pouze za cenu daně z nemovitosti) |
| **DALŠÍ PODMÍNKY** | * + Výši ročního pachtu musí zájemce ve své nabídce vyčíslit bez úhrady daně z nemovitosti v celkové částce (Kč/rok). * Nabídka musí být učiněna písemně v zalepené obálce, na které bude uvedeno "Neotvírat – výběrové řízení k.ú. Chmelištná" a musí být doručena v uvedeném termínu na adresu "Biskupství plzeňské, oddělení správy majetku, nám. Republiky 35, 301 14 Plzeň" a musí obsahovat identifikační údaje zájemce o pacht. * Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let s roční výpovědní lhůtou. * Výši pachtovného bude možno automaticky ročně valorizovat dle indexu spotřebitelských cen vyhlášených ČSÚ. * K pachtovnému bude pachtýřem hrazena daň z nemovitosti formou příplatku, který bude splatný spolu s nájemným do 15. září kalendářního roku. * Uchazeč o pacht má povinnost uzavřít pachtovní smlouvu v termínu do 14 dní od doručení smluvních dokumentů, a to s účinností pachtovní smlouvy od 1.3.2024. * Biskupství plzeňské si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky zájemců bez uvedení důvodu, právo neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem bez uvedení důvodu, právo opakovat výběrové řízení a odstoupit bez náhrady od záměru pachtu nemovitosti do okamžiku uzavření pachtovní smlouvy. | |
| **Přihlásit se je možné pomocí Formuláře, který najdete též na adrese** [**www.bip.cz/majetek**](http://www.bip.cz/majetek) | | |